


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.08.2016 <b>Karar No</b> : 448
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.05.2016 / 54000</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı <b>Ağustos</b> ayı 1. birleşimi 1. oturumu <b>11.08.2016</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2016-448</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Karadenizliler Mahallesi, G23b.25a ve G23b.25b nazım imar planı paftaları, 4985 ve 4983 nolu adaların arasında kalan tescil harici alanlar ile 190 ada 1, 2, 3, 12 nolu parsellerin tamamı 190 ada 4 ve 11 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 92. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Karadenizliler Mahallesi, G23b.25a ve G23b.25b nazım imar planı paftaları, 4983 ile 4985 nolu imar adaların arasında kalan tescil harici alanlar ve 190 ada, 1, 2, 3, 12 nolu parsellerin tamamı ve 4 ve 11 nolu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Karadenizliler Mahallesi, G23b.25a nazım imar planı paftası, 4983 ile 4985 nolu imar adaları arasında kalan ve meri nazım imar planında "**Otopark Alanı**" kullanımında sahip tescil harici alanların 215 kişi/ha yoğunluğa sahip "**3. Derece Tali İş Merkezi**" olarak planlanması, alanda kaldırılan otopark alanına karşılık G23b.25b nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında 420 kişi/ha yoğunluğa sahip "**Meskun Konut Alanı**" kullanımında kalan ve mülkiyeti İzmit Belediyesi'ne ait 190 ada, 1, 2, 3, 12 nolu parsellerin tamamı ve 4 ve 11 nolu parsellerin bir kısmının "**Park ve Dinlenme Alanı**" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 06.04.2016 tarih ve 54000-3 sayılı yazısında; "...söz konusu değişikliğin Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21 ve 22. maddelerinde belirtilen hususlara uyulması kaydıyla uygun görüldüğünü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi- Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü 19.04.2016 tarih ve 54000-4 sayılı yazısında; "...söz konusu plan değişikliğinin trafik akışını olumsuz yönde etkilemeyeceği ancak değişikliğin yapılacağı alanda D-605 Karayolu K1 Otopark Kavşağı projesi etki alanında kaldığı ve ticaret olarak düzenlenen alanda ruhsat işlemlerinin projenin sonuçlanmasından sonra düzenlenmesi gerektiği..." hususunda görüş bildirmişlerdir.

Teklif edilen nazım imar planına konu edilen ve 4983 ile 4985 nolu imar adaları arasında yer alan otopark alanının konumu itibariyle TEM bağlantı yolu ve Kandıra Devlet Yolu gibi ana ulaşım bağlantıları arasında kalması ve ticaret alanları ile çevrili bir bölgede yer alması nedeniyle kamuya açık genel otopark alanı olarak etkin kullanılmayacağı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,79** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan ve Karadenizliler Mahallesi, G23b.25a ve G23b.25b nazım imar planı paftaları, 4985 ve 4983 nolu adaların arasında kalan tescil harici alanlar ile 190 ada 1, 2, 3, 12 nolu parsellerin tamamı 190 ada 4 ve 11 nolu parsellerin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi, Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın, oyçokluğu ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**